



Městský úřad Vrchlabí

Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Navrhovatel: Královéhradecký kraj
IČ/nar.: 708 89 546
Pivovarské nám. 1245
500 03 Hradec Králové

Zastoupený: TECHNICO Opava s. r. o.
IČ/nar.: 258 49 204
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

Žádost č.: MUVR/19518/2022, Spis zn.: TAJ/3530/2022
Koordinované závazné stanovisko č.: MUVR/23311/2022

23.6.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

k předložené projektové dokumentaci: „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí, k. ú. Vrchlabí, parc. č.: st. 657, st. 1245, 1476/1, 1462, st. 506, 1468/6“ DUR + DSP zak. č. TO-573 z dubna 2022

projektant: Ing. Matěj Kudlík

investor: Královéhradecký kraj

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění jejich novelizací a souvisejících právních předpisů sděluje následující: dne 10.06.2022 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ČJ: MUVR/21647/2022.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

2) Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona

souhlasí

s povolením stavby „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

bez připomínek.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad byl v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí požádán o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“.

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím napojení na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovací galerii, součástí řešení dešťových vod je i akumulace a následné využití na zalévání. Jako podklad pro posouzení možnosti vsakování dešťových vod bylo předloženo vyjádření s osoby s odbornou způsobilostí „Hydrogeologický průzkum vsakovací kapacity podzemního prostředí pro plánovaný Dům seniorů na pozemku parc. Č. 1476/1 a 657 v k. ú. Vrchlabí“ zpracované Ing. Pavlem Zikou, CSc. v květnu 2020, které řešení omezení odtoku srážkových vod vsakováním doporučuje. Záměr tedy vyhovuje požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku, ani na pozemky s takovýmito pozemky sousedící. Záměr nezasahuje do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Za správnost: Ing. Jana Beranová, odbor ŽP, linka 705

3) Ochrana přírody a krajiny

Kácení dřevin bylo povoleno samostatným rozhodnutím MěÚ Vrchlabí, OŽP.

V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením. Stromy a keře v prostoru staveníště investor zabezpečí proti poškození (včetně kořenového systému). Nelze-li výkop vést mimo kořenovou zónu stromu, bude proveden ručně nebo s použitím odsávací techniky.

V kořenové zóně stromů nebude provedena žádná navážka.

Kořenový prostor nebude zatěžován pojížděním, odstavováním strojů a skladováním materiálu.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Název stavby: Dostavba domova pro seniory

Umístění: st. 506, st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, 1468/12, 1810/3, st. 3623, st. 4011 k.ú. Vrchlabí

Stavebník: Královehradecký kraj

Podklady:

- žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. Značka: 3530/2022
- PD DUR+DSP, Technico Opava s.r.o., e-mail: tereza.vlckova@technico.cz, 1.6.2022

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích se jmenovitým tepelným příkonem menším než 300 kW

1. **Zdroj: tři kondenzační kotel na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 61.5.kW**

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn s celkovým jmenovitým příkonem pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. **Zdroj: provozní činnost** (v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti), včetně pojezdu vozidel (s provozní činností souvisejícího)
3. **Zdroj: stavební činnost**

Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:

1. **k spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek**
2. **k zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápěním, používáním ochranných geotextilí, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

K omezení vnášení emisí těkavých organických látek budou aplikována zejména níže uvedená opatření:

V případě nátěrů v místě stavby, budou upřednostněny nátěrové hmoty vodou ředitelné, s nízkým obsahem těkavých organických látek.

Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je stávající dům pro seniory.

Pokud by, v průběhu realizace, došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci, je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínky pro stavební činnost jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu a těkavých organických látek. Omezování prašnosti ze staveb je opatření PZKO_2020_P_21 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

Podmínky pro provozní činnost jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu.

Toto závazné stanovisko je platné pro umístění, provedení a užívání výše uvedených stacionárních zdrojů za předpokladu, že zdroje a jejich rozsah budou zrealizovány v rozsahu tohoto závazného stanoviska. Proto výroková část uvádí, že při změně je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Zákon č. 541/2021 Sb., § 146 odst. č. 3 zmocňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností vydávat:

- a) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty **závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona**; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů,
- b) **vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.**
- c) **vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.**

Z výše uvedeného vyplývá, že odbor životního prostředí **není**, z hlediska nakládání s odpady, **v tomto případě dotčeným orgánem.**

Za správnost: Roman Šeda, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajerová, odbor RMÚP, linka 334

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností vydává na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) toto:

závazné stanovisko pro povolení stavby:

Název stavby:	Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí
Stavebník:	Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546
Předložená dokumentace:	DUR+DSP, TECHNICO Opava, s. r. o., zakázkové číslo: TO-573-DUR+DSP, datum: 04/2022

(dále jen „stavba“)

Souhlasíme s vydáním povolení shora uvedené stavby za dodržení těchto podmínek.

1. Nové dopravní připojení pro stavbu a zrušení stávajícího připojení na místní komunikaci ul. Žižkova bude provedeno v souladu s povolením vydaným nadepsaným správním orgánem. V současné době je ve věci vedeno správní řízení.
2. Před zahájením stavebních prací pro zřízení inž. sítí pro stavbu je investor nebo zhotovitel stavebních prací povinen v dostatečném časovém předstihu
 - na místě zajistit vytýčení stávajících inž. sítí, následně
 - za účasti silničního správního úřadu upřesnit místo trasy vedení inž. sítí a způsob jejich uložení do silničního pozemku místní komunikace ul. Žižkova nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1810/3, včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu jejího povrchu,
 - požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Žižkova ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) ZPK, případně o její uzavírku dle ust. § 24 ZPK; v případě, že prováděním stavebních prací dojde k ovlivnění provozu na místní komunikaci, bude žádost doložena návrhem umístění přechodného dopravního značení,
 - sepsat s městem smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 1810/3 v k. ú. Vrchlabí,
 - uhradit platby související s vydaným rozhodnutím a smlouvou.

3. Povolení zvláštního užívání místní komunikace bude mimo jiné podmíněno tím, že
- konečná obnova konstrukce místní komunikace bude provedena odbornou firmou, osobou zabývající se stavbami, opravami vozovek, chodníků a v časovém období, které zajistí její řádné provedení,
 - konečná obnova krytu místní komunikace ul. Žižkova bude provedena celoplošně, způsobem, že
 - v rozsahu výkopových rýh budou konstrukční vrstvy obnoveny ve skladbě
asfaltový beton střednězrný ABS II 50 mm
spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²
obalované kamenivo střednězrné OKS I 70 mm
(s přesahem min. 200 mm)
spojovací postřik asfaltem 0,3 kg/m²
šterkodrt' ŠD 200 mm, hutněná
šterkodrt' ŠD 170 mm, hutněná
 - se zhutněním zemní pláně na 50 MPa,
 - v délce místní komunikace, kde budou provedeny otevřené výkopy bude vyfrézována (vybourána) poslední vrstva krytu v tl. min. 50 mm a zpětně obnovena z ABS v tl. 50 mm s event. vyrovnávkou z OKS I, s napojením na stávající kryt s přesahem 30 cm na každou stranu, kdy po celoplošné obnově vzniknou na místní komunikaci 2 pracovní spáry kolmé na osu vozovky, které budou ošetřeny záhlvkou obsahující elastomery,
 - na náklady žadatele budou v jednotlivých překopech provedeny zkoušky zhutnění zemní pláně a při předání a převzetí budou dokladovány jejich výsledky,
 - povinností žadatele bude ke kontrole způsobu hutnění a provedení konstrukčních vrstev místní komunikace přizvat zástupce města.
4. Doporučujeme realizovat staveništní dopravu zejména sjezdem ze silnice III/32551 ul. Dělnická.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Úřad územního plánování

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“

Záměrem je dostavba (přímé propojení a rozšíření kapacity) stávajícího areálu domova pro seniory ve Vrchlabí v lokalitě mezi ul. Dělnická a ul. Žižkova na pozemcích parc.č. st. 657, st.1205, 1476/1, 1462, 1468/6, st.506 a st. 3623, k.ú. Vrchlabí. Na řešeném místě se dnes nachází zahrada s rodinným domem, kůlnou, včelínem a stávající garáže s tech.zázemí (určeno k demolici). Novostavba bude propojena se stávajícím objektem pomocí

spojovacího patra ve 2NP a 3NP. Vlastní objekt dostavby je řešen jako obdélníkový o rozměrech cca 63x38 m, o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží (cca 80% podsklepení). Je tvořen jednou dilatační hmotou. Obvodový plášť objektu je navržen jako monolitická stěnová konstrukce. Střecha objektu je uvažována vegetační extenzivní.

Objekt bude dopravně samostatně napojen z ul. Žižkova sjezdem do 1PP (podzemní garáže s kapacitou 9 parkovacích míst), přístup pěších do areálu a k hlavnímu vchodu dostavby domova pro seniory bude zajištěn vybudováním nových chodníků, které jsou napojeny na stávající zpevněné plochy vedoucí z ulice Žižkova. Záměr řeší i doplnění dalších zpevněných ploch v rámci areálu a vegetační úpravy ploch.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací - DUR + DSP „**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí**“, zpracovanou společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zodpovědný projektant: Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, vypracovala: Ing. arch. Simona Machalová a spol., datum: 04/2022, č. TO-573.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování obdržel dne 25.5.2022 žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové v zastoupení na základě plné moci společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí**“ na pozemcích parc.č. st. 506, 657, st.1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, st.506, st. 4011a st. 3623, k.ú. Vrchlabí. Součástí žádosti byla přiložená projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP „**Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí**“, zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zodpovědný projektant: Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, vypracovala: Ing. arch. Simona Machalová aj., datum: 04/2022, č. TO-573.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města a územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (tj. ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2, 4 a 3. (dále jen „ZÚR“), Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti 3.10.2018, Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 12. 7.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2020 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 16.04.2021.
- Územního plánu Vrchlabí (nabytí účinnosti 15.11.2008) vč. jeho změn a to - Změny č. 2 (nabytí účinnosti 21.3.2013), Změny č. 3 (nabytí účinnosti 13.6.2013), Změny č. 1 (nabytí účinnosti 13.9.2013), Změny č. 4 (nabytí účinnosti 19.6.2015), Změny č.10 (nabytí účinnosti 30.12.2016), Změny č. 6 (nabytí účinnosti 5.7.2017), Změny č. 9 (nabytí účinnosti 6.1.2018), Změny č.7 a Změny č.12 (obě nabytí účinnosti 17.7.2021).

Úřad územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal tedy soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí tj. Územním plánem Vrchlabí. Dle této územně plánovací

dokumentace se záměr nachází uvnitř územním plánem vymezeného zastavěného území. Z hlediska časového horizontu využití ploch jsou všechny dotčené pozemky součástí stabilizované plochy. Z hlediska funkčního využití se všechny záměrem dotčené pozemky po schválení změny územního plánu č.12 (5–Z12-02P) nacházejí v ploše **občanského vybavení – veřejná infrastruktura**, pro kterou platí jako hlavní funkční využití plochy a stavby občanského vybavení, v přípustném využití pak stavby a pozemky domovů důchodců a domovů s pečovatelskou službou. Objekty mohou být středně podlažní v uzlech prostorové struktury města, kdy tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby s možností dominantního výrazu a přímé propojenosti sousedních objektů.

Svou hmotou a polohou tvoří dostavba v území výrazný objekt, je mírně rozevřen ve vazbě na stávající budovu domova pro seniory, čímž dojde ke vzniku vnitřního areálového atria (reprezentativní a rekreačně pobytová funkce). S ohledem na další okolní stavby objekt hmotově i umístěním odráží protější průmyslovou liniovou zástavbu a respektuje „ uliční čaru“ stávající zástavby RD a BD v ul. Žižkova. Výška objektu (3 nadzemní NP a 1 PP) zohledňuje přechod mezi stávající čtyřpodlažní budovou domova pro seniory a dvoupodlažním protějším průmyslovým objektem nebo na stejné straně ulice patrovým městským rodinným domem .

Z hlediska funkčního využití se jedná spíše o zdravotnický provoz s důrazem na klidný režim umožňující rekreační pohyb v kvalitním venkovním prostředí. Provoz bude tedy zcela nerušící.

Umístění nového objektu dostavby umožní v budoucnu odpovídající rozvoj občanské vybavenosti (rozšíření kapacity domova) ale i veřejné infrastruktury - mírným posunem hranice pozemků st. 657 a 1476/1, k.ú. Vrchlabí dojde k vytvoření dostatečné rezervy pro dobudování chodníku v ul. Žižkova. Dostavba domova pro seniory je výjimečný individuální záměr, který je podložen podrobnou analýzou území a kvalitní v orgánech města Vrchlabí (komise výstavby a rozvoje, komise pro komunikace) projednanou studií zohledňující požadavky a potřeby nejen vlastního rozšiřovaného areálu stávajícího domova, ale i okolního území a prostředí. Realizaci záměru nedojde k narušení kvality prostředí a pohody bydlení, záměr počítá s rozsáhlými vegetačními úpravami a použitím vegetační extenzivní střechy.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.**

Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr neřeší. Posuzovaný záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko vydal úřad územního plánování jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto stanovisko vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Za správnost: Ing. Eliška Ryndová, odbor RMÚP, linka 330

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu